

	Kortbilag nr: 6	Beskrivelse: Skitse til parkanlæg delområde 3	Udskrevet: 15.01.2014
Bilag til dokument: Fredningsforslag for Kastrup Strandpark			




 Tårnby Kommune	Kortbilag nr: 5	Beskrivelse: Skitse over besluttede anlæg 2014 delområde 3	Udskrevet: 15.01.2014
	Bilag til dokument: Fredningsforslag for Kastrup Strandpark		




 Tårnby Kommune	Kortbilag nr: 4	Beskrivelse: Skitse til basisprojekter delområde 3	Udskrevet: 15.01.2014
	Bilag til dokument: Fredningsforslag for Kastrup Strandpark		

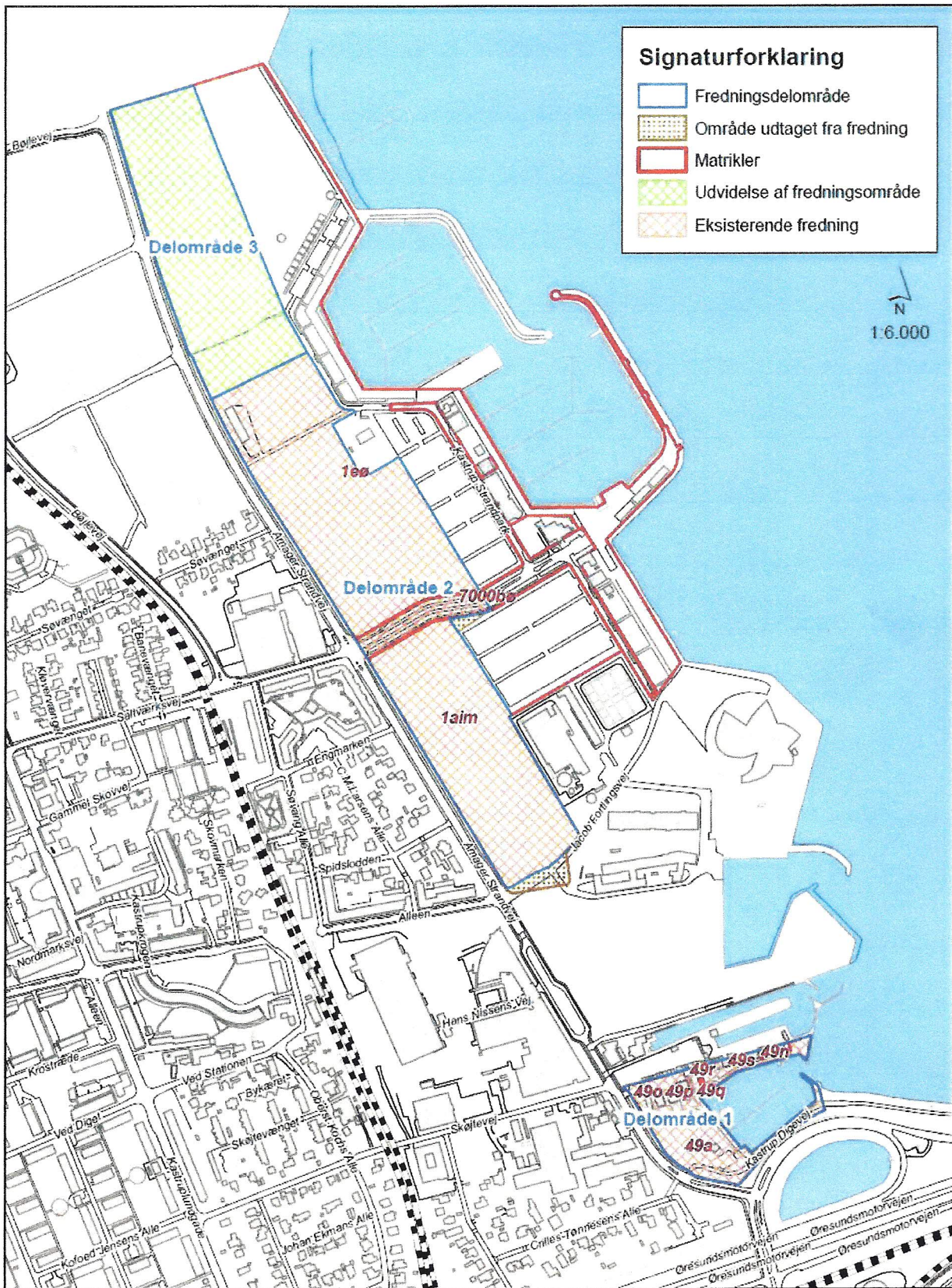


N
1:3.000

 Tårby Kommune	Kortbilag nr.: 3	Beskrivelse: Detaljekort for delområde 2 og 3	Udskrevet: 16-04-2013
	Bilag til dokumentet: Fredningsforslag for Kastrup Strandpark		



 Tårnby Kommune	Kortbilag nr. 2	Beskrivelse Detaljekort for delområde 1	Udskevet. 16-04-2013
	Bilag til dokumentet. Fredningsforslag for Kastrop Strandpark		



Bilag 1

Overslag over anlægs- og driftsudgifter.

Basisprojekt (begrønning)

Basisprojektet vurderes til at kunne anlægges indenfor en overslagspris på ca. 630.000 kr.

Basisprojekter indeholder:

- Forberedelse af jorden til såning af græs
- Såning af græs og naturgræs (blomstereng)
- Et års pleje

Herefter driftsomkostninger med en overslagspris på ca. 65.000 kr/år

Parkanlæg

Parkprojektet vurderes til at kunne anlægges indenfor en overslagspris på ca. 3.580.000 kr.

Parkprojektet er et fuldt projekt, der indeholder:

- Forberedelse af jorden til såning og plantning
- Såning af græs og naturgræs (blomstereng)
- Naturlegeplads og motionsudstyr
- Beplantninger (solitære træer, skovbeplantninger)
- Anlæg af stier (befæstet og belyst cykel og gangsti, tværgående grussti mod Kastrup Søbad, langsgående grussti svarende til kystlinje)
- Parkinventar (bænke og affaldskurve)
- Et års pleje

Herefter driftsomkostninger med en overslagspris på ca. 115.000 kr/år

Det vil naturligvis være muligt at etablere en hvilken som helst mellemløsning mellem basisprojektet og parkanlægget.

Det vil ligeledes være muligt løbende at udvikle området fra basisprojektet til parkanlæg. Man skal dog være opmærksom på at de samlede udgifter ved en sådan strategi vil overstige de ovenfor anslåede udgifter.

8.2 Plejemyndigheden tilvejebringer en pleje- og udviklingsplan for området, der fornyes efter behov. Ny pleje- og udviklingsplan skal som minimum tilvejebringes, hvis mulighederne i punkterne 4.3.3 til 4.3.6 samt 6.2 ønskes udnyttet.

8.3 Pleje- og udviklingsplanen forelægges kommunens Grønne Råd. Fredningsnævnet godkender pleje- og udviklingsplanen.

8.4 Pleje- og udviklingsplanen skal indeholde bestemmelser om områdets anlæg og vedligeholdelse.

8.5 Generelt skal området vedligeholdes som parkområde.

§ 9 Forhold til Strandbeskyttelseslinjen

9.1 Anlæg og ændringer i parkområdets udformning, der er i overensstemmelse med bestemmelserne i dette fredningsforslag forudsætter ikke yderligere tilladelse i henhold til bestemmelserne om strandbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 15.

9.2 Dog skal der - i tilfælde af at mulighederne i 6.2 ønskes udnyttet - ske en drøftelse med de overordnede myndigheder om byggeriets placering og udformning.

§ 10 Dispensationer

10.1 En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan kun meddeles af fredningsnævnet efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og når det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

§ 11 Ophævelse af eksisterende fredning

11.1 Bestemmelserne i den eksisterende fredningsdeklaration fra 1. november 1955 for Kastrup Strandpark ophæves, hvis nærværende fredningsforslag gennemføres.

5.1.1 I forbindelse med fredningen begrønnes arealet med græs og blomstereng (naturgræs), således at området umiddelbart kan tages i anvendelse til rekreative formål (se kortbilag 4).

5.1.2 Inden for området anlægges en naturlegeplads på maksimalt 500 m² incl. bålplads samt opsættes en gruppe med udendørs motionsudstyr indenfor et areal maksimalt 500 m² i princippet som vist på kortbilag 5.

5.1.3 Gennem området anlægges en tværgående sti fra Amager Strandvej mod Kastrup Søbad i overensstemmelse med lokalplan 34.2 (er anlagt).

5.1.4 Inden for en periode på 10 år (efter fredningens gennemførelse) tilvejebringes et åbnet parkanlæg med græs, fritvoksende træer og mindre skovplantninger, i princippet som det fremgår af kortbilag 6.

5.1.5 Skovplantninger sker med unge planter, som over en årrække får lov at vokse til. Plejemyndigheden forestår den nødvendige genplantning eller udtynding.

5.1.6 Fritvoksende træer plantes som opstammede træer.

§ 6 Bebyggelse

6.1 Der må ikke indenfor området opføres ny bebyggelse med mindre dette særlig tillades ved en dispensation i henhold til Naturbeskyttelsesloven § 50 stk. 1.

6.2 Den eksisterende bygning (Amager Strandvej 341) med tilhørende containere materialeopbevaring, der i dag anvendes af forskellige foreninger, kan uden dispensation fra fredningen nedrives eller fjernes. I givet fald skal det inden for fredningen på baggrund af en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 50, være muligt at nyopføre et tilsvarende byggeri, med en anden mere hensigtsmæssig placering eller udformning.

§ 7 Færdsel

7.1 Generelt skal almenheden have fri adgang til fods til arealerne i Kastrup Strandpark. Cykling tillades på anlagte veje og stier.

7.2 Tårnby Kommune kan som plejemyndighed begrænse eller forbyde adgang til mindre dele af området i forbindelse med anlæg eller ændringer, eller hvis der som følge af intensiv brug opstår u hensigtsmæssig slitage og beplantningen derved har brug for at kunne retablere sig.

7.3 Tårnby Kommune kan ligeledes som plejemyndighed i forbindelse med særligt vejrlig i kortere perioder begrænse eller forbyde adgang til arealerne af hensyn til almenhedens sikkerhed eller hensynet til beplantningerne.

§ 8 Pleje, udvikling og vedligeholdelse

8.1 Tårnby Kommune er plejemyndighed i fredningsområdet.

4.2.1 Området fastholdes med sin nuværende udformning (se kortbilag 2) med rosenbede mellem bygningerne, belægninger på adgangs- og kajarealer, samt det mere åbne parkstrøg med solitære træer mod Amager Strandvej.

4.2.2 Beplantningen i området kan af plejemyndigheden fornys, klippes og beskæres efter behov.



4.3 Særligt for delområde 2 og 3:

4.3.1 Arealerne udformes som åbent parkområde med græs og grupperinger af træer. Mindre arealer kan gives en anden parkmæssig udformning.

4.3.2 Inden for området kan opsættes det nødvendige parkudstyr i form af bænke, borde, affaldsspande m.v.

4.3.3 Inden for området kan der anlægges følgende stier:

1. En langsgående grussti f.eks. følgende den gamle kystlinje.
2. En befæstet og belyst cykelsti mellem Amager Strandvej og vejen Kastrup Strandpark i princippet i grænsen mellem delområde 2 og 3.

4.3.4 Der kan etableres maksimalt to grill- eller bålpladser inden for området.

4.3.5 Fredningen skal ikke være til hinder for ændringer i de eksisterende adgangsvejes forløb eller profil så længe, at vejarealerne ikke udvides.

4.3.6 Fredningen skal ikke være til hinder for at der inden for parkområdet kan opstilles skulpturer, anlægges en sansehave, 'løgplæne' eller anden form for mindre beplantninger, der kan tilføre parkområdet nyt rekreativt eller æstetisk indhold.

§ 5 Tilvejebringelse/ Anlæg

5.1 Særligt for delområde 3:

Forslag til fredningsbestemmelser for Kastrup Strandpark

§ 1 Fredningens formål

Det er fredningens formål:

1. at sikre området som grønt rekreativt område
2. at fastholde og regulere offentlighedens ret til færdsel i området
3. at sikre at området kan anvendes til fritidsformål for en flæthed af brugere under hensyntagen til punkt 2 og § 4.
4. at sikre at området indgår i sammenhæng med de rekreative arealer nord i kommunegrænsen

§ 2 Fredningens udstrækning

2.1 Fredningen omfatter det areal, der er markeret på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre: 49a, 49n, 49o, 49p, 49q, 49r, 49s samt dele af matrikle 1aim, 1eø og 7000bø alle af Kastrup by, Kastrup.

2.2 Fredningsområdet opdeles i 3 delområder således at:

Delområde 1 udgøres af området ved Kastrup Gamle Lystbådehavn (matr.nr. 49a, 49n, 49o, 49p, 49q, 49r, 49s)

Delområde 2 udgøres af de øvrige hidtidigt fredede arealer (matr.nr. del af 1aim, og 7000bø)

Delområde 3 udgøres af de arealer der inddrages i fredningen i henhold til dette fredningsforslag (yderligere en del af matr.nr. 1eø).

§ 3 Arealernes anvendelse

3.1 Områderne i Kastrup Strandpark må anvendes til rekreative formål i form af primært uorganiseret friluftsliv, leg og ophold.

3.2 Hvor det er foreneligt med områdets primære funktion (jf. 3.1), kan området tillige fungere som bufferareal i forbindelse med intensive regnhændelser. Eksempelvis kan der under terræn etableres forsinkelsesbassiner.

3.3 Særligt for delområde 1

3.3.1 Området kan, udover de i 3.1 nævnte anvendelser, anvendes til organisere friluftsliv primært indenfor vand- og sejlsport.

3.3.2 Inden for området kan henstilles kanoer og kajaker med tilknytning til områdets klubber. Henstilling skal ske i forbindelse med de eksisterende bygninge

§ 4 Arealernes udformning

4.1 Der må ikke foretages terrænændringer inden for området uden forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

4.2 Særligt for delområde 1

Fredningsforslaget

Nærværende fredningsforslag har til formål dels at revidere og præcisere den eksisterende fredning af Kastrup Strandpark, dels at udvide det fredede areal mod nord for at skabe et sammenhængende grønt bælte langs Amager Strandvej.

Med fredningen og åbningen af det sidste stykke af kilen for offentligheden sikres det, at der kommer forbindelse mellem de fredede arealer i Amager Strandpark og Kastrup Strandpark. Langs Amager Strandvej vil der således fremadrettet være en sammenhængende rekreativ fredning hele vejen fra Øresundsvej i nord til Øresundsforbindelsen i syd kun afbrudt af enkelte veje, Scanports arealer og Kastrup Broforening.

Fredningsforslaget indebærer yderligere, at det sidste areal anlægges med græs og blomstereng. En sti gennem arealet fra Amager Strandvej til Kastrup Søbad er anlagt i 2013. Herudover ønsker Tårnby Kommune, at der indenfor området bliver anlagt en naturlegeplads samt opsat motionsudstyr til gavn for det almene friluftsliv.

Fredningsforslaget åbner derudover mulighed for anlæg af yderligere stier, skovplantninger, solitære træer, bål/grillpladser, parkudstyr samt mindre plantninger, der kan tilføre parkområdet nyt rekreativt eller æstetisk indhold.

I forbindelse med anlægsarbejder skal man være opmærksom på, om aktiviteten kan kræve særlig tilladelse i henhold til jordforureningsloven.

Fredningens budget

Alle arealer, der indgår i fredningsforslaget ejes af Tårnby Kommune. Der bliver i forbindelse med fredningens gennemførelse således ikke behov for køb eller ekspropriation af arealer.

Udgifterne til gennemførelsen af fredning er således afgrænset til anlægs- og driftsudgifter.

Omkostningerne vil primært vedrøre det areal, der skal inddrages i fredningen, idet dette areal ikke tidligere har været anlagt og drevet som parkareal.

Overslag over omkostningerne dels til begrønning af området og til anlæg af et egentligt parkanlæg er oplistet i bilag 1.

Yderligere findes der i området mellem strandparken og kysten Tårnby renseanlæg, en pumpestation og en legeplads.

Legepladsen tænkes evt. at kunne flyttes til en placering i selve strandparkområdet, dels på grund af større synlighed, dels med henblik på at anvende dens nuværende placering uden for fredningen til havneaktiviteter f. eks. i form af vinterbådpladser, hvis det i øvrigt kan tillades i henhold til bestemmelserne om den grønne kile og strandbeskyttelseslinjen.

Eneste byggeri i den nordlige del af strandparken er en bygning fra 60'erne placeret ved Amager Strandvej. Bygningen er oprindeligt opført i forbindelse med en campingplads og fungerer i dag som klubhus for 3 foreninger. I tilknytning til klubhuset er opstillet nogle containere med materialer. Hus og containere er afskærmet fra den øvrige strandpark af beplantning. Det er Tårnby Kommunes hensigt på sigt at nedrive bygningen.



Kort over området

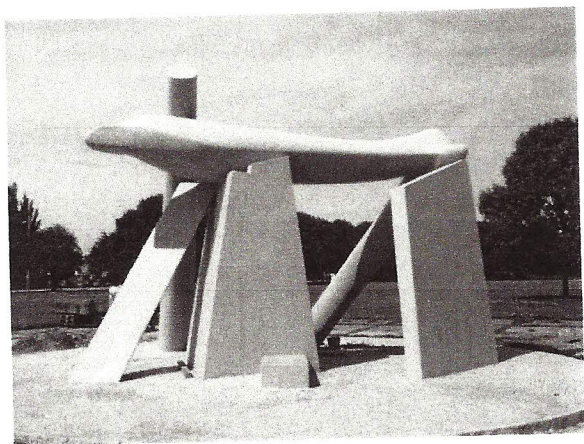
I de forløbne år, har området og den nærliggende lystbådehavn udviklet sig kraftigt. Kystværts de fredede arealer nord for Jacob Fortlingsvej er Tårnby Kommunes nye lystbådehavn blevet anlagt med kajanlæg, sejlkлубber og vinterbådpladser i perioden fra 1978 og frem. Også Tårnby Renseanlæg, er placeret på opfyldte arealer udfor de oprindeligt fredede arealer. Renseanlægget er flere gange blevet ændret, senest i 2012, hvor tankanlæg er blevet flyttet og overdækket forud for åbningen af Den Blå Planet.

Den sydlige del af fredningen indeholdt oprindeligt den gamle lystbådehavn, badeanlæg m.m. samt i lighed med de nordlige arealer en kystnær park. I dag fremstår området som et mindre fritliggende område, idet nogle af de oprindeligt fredede arealer blev inddraget i forbindelse med anlæggelsen af Øresundsforbindelsens motorvejs- og baneanlæg. Denne sydlige del af området adskiller sig fra den nordlige del af strandparken både i udtryk og anvendelse.

Nuværende forhold

Den nuværende fredede del af Kastrup Strandpark fremstår i dag med grønne plæner med grupper af træer. Området gennemskæres af 2 veje, der dels giver adgang til lystbådehavnen og til Kastrup Søbad, der ligger nordøst for det nuværende fredede område, dels til pumpestationen og klubhuset, Amager Strandvej 341.

I området blev der i 2011 opstillet en stor granitskulptur som et markant islæt i parkens fremtoning.



'Kolossen af Amager' af Jørgen Haugen Sørensen opstillet i Kastrup Strandpark i 2011 efter donation fra Ny Carlsbergfondet

Parkarealerne har stor betydning som nærrereative arealer for byens borgere. Her solbades på varme sommerdage, grilles, spilles frisbee og luftes hunde og meget mere.

I tilknytning til strandparken ligger Kastrup lystbådehavn med sine aktiviteter indenfor vandsport, tursejlad, bådreparation m.v. Lystbådehavnen og sejlkлубberne bidrager også væsentligt til områdets samlede rekreative værdi.

I forbindelse med havnen findes yderligere en række vinterbådpladser, som opdeler området i havneområdet og strandparkområdet. Kun få steder - i forbindelse med områdets veje og stier - er der direkte forbindelse mellem strandparkområdet og havnen.

Redegørelse

Baggrunden for fredningsforslaget

Tårnby Kommune har efter dialog med fredningsnævnet for København valgt at udarbejde dette forslag til revision og udvidelse af den eksisterende fredning i Kastrup Strandpark. Fredningssagen rejses i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36.

Baggrunden herfor er bl.a. ønsket om at opdatere de gamle fredningsbestemmelser for området, således at formålet med fredningen og dens indhold bliver tydeligere. Området skal således fortsat omfattes af en ren rekreativ fredning.

I forbindelse med placeringen af Den Blå Planet ved Kastrup Havn var der behov for at omlægge den daværende Kajakvej (nu Jacob Fortlingsvej) dels for at sikre bedst mulige adgangsforhold for både gående og kørende besøgende til det nye Danmarks akvarium, dels for at trække den forventede øgede trafik lidt væk fra den fredede bebyggelse 'Bryggergården'. Dette medførte behov for nogle mindre ændringer af den eksisterende fredning, således at to mindre arealer blev taget ud af fredningen. I forbindelse hermed aftalte Tårnby Kommune med fredningsnævnet, at der skulle udarbejdes et nyt fredningsforslag for Kastrup Strandpark. Det er det, der nu foreligger.

Fredningsforslaget skal sikre, at et samlet areal i Kastrup Strandpark – fra kommunegrænsen i nord til Jacob Fortlingsvej i syd – indgår i fredningen og fremadrettet danner et samlet grønt bælte på hele strækningen langs Amager Strandvej. I forbindelse med, at den sidste del af strandparken kan åbnes for offentligheden efter, at jordpåfyldning på de forurenede arealer er gennemført, fremlægger Tårnby Kommune nu fredningsforslaget for Fredningsnævnet.

Et historisk tilbageblik

Kastrup Strandpark ligger som en grøn kile langs Amager Strandvej mellem kommunegrænsen og Øresundsmotorvejen.

Oprindeligt var området et forstrandsareal, men i løbet af 60'erne og 70'erne blev store arealer inddæmmet og opfyldt.

Store dele af de arealer, der i dag er fredet består derfor af opfyld. Det areal, som fredningen med nærværende fredningsforslag udvides med, består ligeledes af ældre opfyldte arealer. Dette område har i en årrække været afskærmet på grund af massiv forurening. Arealet er nu efter dræning, påfyldt af ren jord m.v. klar til at blive åbnet for offentlig adgang.

Kastrup Strandpark blev fredet ved fredningsdeklaration af 5. november 1955.

Af fredningsbestemmelserne fremgår det, 'arealerne fredes således, at de udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang den givne parkmæssige udformning tilsigter'.

Fredningsforslag for Kastrup Strandpark

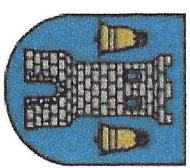
Indholdsfortegnelse

Redegørelse

Baggrund for forslaget
Et historisk tilbageblik
Nuværende forhold
Fredningsforslaget
Fredningens budget

Fredningsbestemmelser

Frednings formål
Fredningens udstrækning
Arealernes anvendelse
Arealernes udformning
Tilvejebringelse/anlæg
Bebyggelse
Færdsel
Pleje, udvikling og vedligeholdelse
Forhold til Strandbeskyttelseslinjen
Dispensationer
Ophævelse af eksisterende fredning



Tårnby Kommune

**Fredningsforslag for Kastrup
Strandpark**

