



**REFERAT AF FÆLLESMØDE I SAMKAS
TIRSDAG DEN 13. SEPTEMBER 2022 KL. 13.00 HOS KMY.**

Deltagere:

Tommy Hansen KTF, Jørgen Gullander KTF, Thomas Baeré KTF, Jan Køhlert KS, Flemming Holm KS, Jakob Severinsen KMY, Finn Ewert KB,

Gert Schou Rasmussen SAS, Mikkel Pejtersen, Lasse Naamansen.

Dagsorden.

1. Sager til orientering/drøftelse, og evt. beslutning med

Havneledelsen

1. En kort præsentation af den nye koordinator Thomas Baere, herunder præsentation af repræsentanter og havneledelsen.

Jørgen Gullander byder Thomas Baere velkommen, og alle præsenterer sig ved bordet.

2. Henvendelse fra leder Henny M. Scheuer i Kastrup Søspejder om at indgå som repræsentant i SAMKAS.

Der er kommet en henvendelse fra Henny M Scheuer Kastrup Søspejder vedr. om at indgå som repræsentant i SAMKAS, dette blev drøftet og der ses ingen grund til dette da de ikke bidrager økonomisk til havnen.

3. Status på de konstaterede skader (råd) på kajanlægget ved mastekran og ikke mindst økonomi.
 - a. På det seneste møde i SAMKAS ville Mikkel Pejtersen/Lasse Naamansen få et bedre overblik over udgifterne, og efterfølgende indkalde 3 repræsentanter fra SAMKAS til håndtering af udgifterne?



Mikkel giver status gives på kajanlæg og økonomi, der har forgæves prøvet at indkalde til et informationsmøde, da det først for kort tid siden er kommet økonomisk overblik omkring dette. grundet kort varsel blev mødet ikke til noget. Mikkel informerer at han har modtaget et prisoverslag den 12. august med økonomien på projektet, det er nu sendt tilbage med kommentarer inden det kan sættes i udbud. Da det ikke vil være muligt at afmontere masterne på bådene så længe arbejdet på molen er i gang, venter man med at igangsætte arbejdet til bådene er kommet på land. Der er to løsninger på bordet, den ene er en københavner væg til 2,5 - 4,5 mio. og den anden er en stålspons væg til 2 - 3,5 mio. der vil komme dog løbende komme udgifter til zink hvis denne løsning vælges. Der vil snarest udlægges flere træplader ved mastekranen. Ønskes flere træplader udlagt kontaktes havne kontoret så der kan blive bestilt yderligere.

4. Opdatering af det regneark der blev udleveret til mødedeltagerne på seneste møde, herunder en kort gennemgang af de største poster i havnens regnskab.

Regnearket er nu opdateret med tal på indtægter for autocamper mm., og vedlægges referatet.

5. Autocamperpladsen har været en stor succes med mange besøgene, men der har også været mange udfordringer.
 - a. Bade og toiletfaciliteterne er slet ikke optimale til de mange besøgene, oprindeligt planlagde vi pladser til 25 – 30 autocampere, i perioder har der været op til 85 autocampere på vinterpladserne.
 - b. Vaskekummer i baderummene bliver benyttet til opvask af service, uagtet der er sat opslag på dørene.
 - c. Vinterpladserne 4, 5, 6, og 7 har været brugt, her er der ikke etableret betalingsstandere, men autocamperne har benyttet de etablerede gratis strømudtag.
 - d. Hvad er egentlig procedure for kontrol af autocampere, herunder gæstesejlere i havnen?
 - e. Forslag til forbedring kunne være opstilling af ekstra toilet/badefaciliteter i højsæsonen, herunder mulighed for et



område til opvask. Dette kan finansieres ved en forhøjelse af afgiften for opholdet i havnen.

Autocamper er en succes med en forventet omsætning på 1 mio kr., men det skaber en del udfordringer med hensyn til slitage det, samt udfordringer med opvask, toilettømning mv., det forslås at det bliver delt op så nogen campere skal holde på vinter plads 2 eller 3 og disse skal så bruge de toiletfaciliteter ved kajakklubben, og der kunne derved oprettes en dedikeret p-plads til havnens bruger på vinter plads 6 som forslås lukkes med en bom hvor havnekort kan give adgang til.

Mikkel undersøger om der kan opsættes toiletvogne for at aflaste de almindelige toiletter.

Mikkel undersøger med kommunen om det er muligt og tilladt at opsætte en bom til vinter pladsen med adgangsbegrænsning.

Mikkel informerer at der bliver lavet nogle tiltag med "kuffertmærker" som kan hænges på biler og både, for at sikre at der bliver betalt, der vil endvidere blive undersøgt om der er basis for at hæve prisen for campere da de er en del lavere end de omkringliggende pladser.

6. Vinter pladser.

- a. Venteliste til vinter plads?
- b. Er der behov for yderligere indkøb af stativer, støtteben eller andet tilbehør?

Det forventes at der kommer det samme antal både op som sidste år, grundet stramt budget bliver der ikke indkøbt nye stativer, men ben bliver købt til de både som kommer på land med mast.

7. Status på igangværende udskiftning af planker på broerne?

Igangværende arbejde med udskiftning af brædder vil blive færdiggjort til vinter sammen med den brændte bro.



8. Servicebroen.

- a. I sæsonen bliver den udlejet som gæsteplads, og bliver der afregnet for strøm, da der ikke er betalingsstandere.
- b. Der har været enkelte problemer med faste bådpladser, hvor der bliver foretaget højtryksspuling.

Vask af både med højtryksrensere skal fortrinsvis ske ved mastekranen, eller alternativt ved servicebroerne, og blive effektueret når kajlæggeret er færdigt og indskrevet i det nye havnereglement.

9. Ordensreglement.

- a. Opfølgning på samling af relevante regler og vedtagelser, så de løbende kommer med i revisionerne af Havnens Ordensreglement.

Det blev forslået at give ordensreglementet en versions log, således at man altid kan finde den sidste version.

10. Visionsplan for lystbådehavn.

- a. Kulturelt udvalg har vedtaget en visionsplan for Kastrup Ny Lystbådehavn.
- b. Kan Havneledelsen supplerer med yderligere tiltag, udover at åbne for foodtrucks og små mobile kaffevogne.

Mikkel indhenter information fra Tårnby Kommunes kulturudvalg vedr. avisudklip om "godkende udviklingsplan" i Havnen.

11. El på betalingsstandere i havnen, henset til de nuværende prisstigninger dækker det den pris havnen betaler for 1 KW.

Prisen på strøm fastholdes på alle broer med betalingsstrøm på 2 kr pr. KW selvom elpriserne er stigende. Der vil



løbende blive evalueret hvis elpriser bliver ved med at stige om der er behov for regulering.

12. Nyt fra havneledelsen.

Der er store udfordringer med, at bådejere ikke vender deres skilt på grøn når de er væk fra havnen i over 24 timer, det er utrolig dårlig stil. Det bør indstilles at alle pladser er på grøn og kun ændres til rød hvis man er ude og sejle under 24 timer. Dette er for at hjælpe til at havnens økonomi kan styrkes ved udlejning til gæstesejlere.

Vinterpladserne er afrettet og nu klar til at der kommer både på land, der bliver indkøbt "ben" løbende så flere kan komme på land med mast. De forventer at få samme antal både på land som sidste år.

Strømmen på vinter plads 3 vil blive lavet med byggetavler så der stadig vil være samme antal stik til rådighed. Det har ikke været muligt at få gravet det kabel op der er beskadiget, elektriker vil komme med et prisoverslag snarest.

Jolleplads området ryddes og ukrudt fjernes samt området ved KS både.

Mikkel kontakter de bådejer som har både liggende som er i ringe forfatning og høre om der er mulighed for at få opklaret om de bliver brugt eller det bare er spøgelsesbåde.



Det vil fremover ikke være muligt at blive betjent af havnen hvis der ikke er korrekt afmærkning af båden med pladsmærke, båd navn og hjemhavn.

Dette vil blive pointeret når bådene kommer på land, og er det ikke bragt i orden vil båden ikke kunne komme i vandet.

Det indskærpes overfor bådejere at få opdateret havnekontoret med e-mail og telefonnumre så havnens personale har mulighed for at komme i kontakt med ejerne i tilfælde af tyveri, hærværk, brand, og andre spørgsmål som vedrører båden mv.

Master og cykelskure vil blive ryddet sidst i september for de effekter som ikke er afmærket, af havnekontoret, der vil blive udsendt en SMS inden.

Efterladte både vil blive taget på land og skrottet.

13. Nyt fra klubberne

KTF. Ingen nyheder.

KMY. Ingen nyheder.

KS. Klubhus er udlånt til ungdomsskolen kursus for Speedbåds certifikat.

14. Næste møde

Tirsdag 10/1 2023 kl. 13.00 i Kastrup Sejlklub

