



## REFERAT AF FÆLLESMØDE I SAMKAS TIRSDAG DEN 10. JANUAR KL. 13.00 HOS KMY.

**Deltagere:** Repræsentanter i SAMKAS og Havneledelsen

**Dagsorden.**

### **Sager til orientering/drøftelse, og evt. beslutning med Havneledelsen**

1. Status på kaj anlægget ved mastekran og ikke mindst økonomi.  
På det seneste møde i SAMKAS ville Mikkel Pejtersen/Lasse Naamansen få et bedre overblik over udgifterne.  
**Der er skrevet kontrakt!**  
**Det bliver billigere end først antaget, 1,7 mil dog skal der tillægges udgifter til rådgivning og belægningen skal færdiggøres inden projektet er færdigt og forventes færdigt senest 1 april 2023.**
2. Autocamper er en succes med en omsætning på 1,2 mio. kr., men det skaber en del udfordringer med hensyn til slitage det, samt udfordringer med opvask, toilettømning mv.  
**Vinter plads 7 afsætte i 2023 også til parkering af Autocamper i sommersæsonen.**  
**Der vil blive opsat toiletvogn som skal give ekstra kapacitet til Autocamperpladsen.**
3. Mikkel undersøger om der kan opsættes toiletvogne for at aflaste de almindelige toiletter.  
**Der vil blive opsat toiletvogn til ekstra kapacitet til Autocamperpladsen.**
4. Mikkel undersøger med kommunen om det er muligt og tilladt at opsætte en bom til vinter pladsen med adgangs begrænsning  
**Det er umiddelbart ikke muligt at få lavet et P plads kun forbeholdt havnens brugere da det er en kommunal havn.**
5. Der vil endvidere blive undersøgt om der er basis for at hæve prisen for campere da de er en del lavere end de omkringliggende pladser.



Der vil blive indstillet til en prisstigning til 200 kr dette kan først ske for 2024 og frem for Autocampere da priserne for 2023 allerede er fastsat.

6. Vinter pladser.

Venteliste til vinter plads?

Er der behov for yderligere indkøb af stativer, støtteben eller andet tilbehør?

Det forventes at der kommer det samme antal både op som sidste år, grundet stramt budget bliver der ikke indkøbt nye stativer, men ben bliver købt til de både som kommer på land med mast.

Vi har af uforklarlige årsager ikke lige så mange både på land i år og derfor er der nogle stativer der er ledige, vi ændre reglementet således at man skal have taget sin båd på land eller have booket en tiden inden den 15. november, ellers er man ikke sikker på at få sin båd op.

7. Status på igangværende udskiftning af planker på broerne?

11 og 19 bliver færdige i december, og den brændte bro samt nye sikre broer på 1000 pladserne foran havne kontoret er vinterens projekt.

8. Ordensreglement.

Opfølgning på samling af relevante regler og vedtagelser, så de løbende kommer med i revisionerne af Havnens Ordensreglement.

Det blev forslået at give ordensreglementet en versions log, således at man altid kan finde den sidste version.

De nye ordensbestemmelser vil starte og blive mærket version 1.0 således man kan tracke de gamle reglementer.

Visionsplan for lystbådehavn.

Kulturelt udvalg har vedtaget en visionsplan for Kastrup Ny Lystbådehavn.

Kan Havneledelsen supplerer med yderligere tiltag, udover at åbne for foodtrucks og små mobile kaffevogne.



Mikkel indhenter information fra Tårnby Kommunes kulturudvalg vedr. avisudklip om "godkende udviklingsplan" i Havnen.

Der er blevet undersøgt og igangsat at der kommer 3 food trucks / boder med forskellige mad / kaffe / brød, samt at der er givet tilladelse til at der er små "tuk tuk" med kaffe der må stå forskellige steder langs havnen dette bliver skudt i gang 1. april når byggepladsen er ryddet.

9. Der er store udfordringer med, at bådejere ikke vender deres skilt på grøn når de er væk fra havnen i over 24 timer, det er utrolig dårlig stil. Det bør indstilles at alle pladser er på grøn og kun ændres til rød hvis man er ude og sejle under 24 timer. Dette er for at hjælpe til at havnens økonomi kan styrkes ved udlejning til gæstesejlere. "

Alle skilte hvor der ikke ligger både vil blive vendt til grønt i løbet af vinteren, så tjek lige når jeres båd skal i vandet om jeres plads er sat på rød og der ikke ligger gæster.

10. Vinterpladserne er afrettet og nu klar til at der kommer både på land, der bliver indkøbt "ben" løbende så flere kan komme på land med mast. De forventer at få samme antal både på land som sidste år.

Vi har indkøbt en del støtte ben i efteråret så vi har kunne efterkomme ønsket om at komme op med mast.

11. Strømmen på vinter plads 3 vil blive lavet med byggetavler så der stadig vil være samme antal stik til rådighed. Det har ikke været muligt at få gravet det kabel op der er beskadiget, elektriker vil komme med et prisoverslag snarest.

Strømmen på vinterpladserne er ikke god især på 2 og 3 vi arbejder på en plan om vi kan lave et projekt og udrulle betalingsstrøm, men der skal være økonomi til det.

12. Mikkel kontakter de bådejer som har både liggende som er i ringe forfatning og høre om der er mulighed for at få opklaret om de bliver brugt eller det bare er spøgelsesbåde.

Det vil fremover ikke være muligt at blive betjent af havnen hvis der ikke er korrekt afmærkning af båden med pladsmærke, båd navn og hjemhavn.

Dette vil blive pointeret når bådene kommer på land, og er det ikke bragt i orden vil båden ikke kunne komme i vandet.



Vi har i løbet af vinteren fået fjernet 12 fartøjer båd fra land og nogen der lå i vandet, vi vil løbende holde øje med både som ikke har nogen ejermand, i den forbindelse vil alle både der ikke er i vandet 1 juni blive flyttet til bunden af vinter plads 2 og blive pakket tæt.

13. Det indskræpes overfor bådejere at få opdateret havnekontoret med e-mail og telefonnumre så havnens personale har mulighed for at komme i kontakt med ejerne i tilfælde af tyveri, hærværk, brand, og andre spørgsmål som vedrører båden mv.

Vi har løbende opdateret folks detaljer når de af den ene eller anden grund har været i kontakt med havne kontoret.

14. Master og cykelskure vil blive ryddet sidst i september for de effekter som ikke er afmærket, af havnekontoret, der vil blive udsendt en SMS inden.

Efterladte både vil blive taget på land og skrottet.

Både oprydning og fjernelse af både er udført

info fra Jens Lauridsen vedr. Bundmaling

15. Orienterer om regler i vedhæftede notat.

Disse regler vil blive inkluderet i det nye havnereglement

#### **Flemming Holm- KS / Ønsker nedenstående drøftet.**

1. Udvidelse af rensningsanlægget.

Kommunes økonomiudvalg har på et møde d.7. december haft et forslag om udvidelse af rensningsanlæggets kapacitet på ca. 20 % på programmet.

Hvis anlægget udvides mod nord, mister vi igen vinter pladser og får dermed en forringelse af havnens økonomi. Ved den sidste udvidelse hvor de tog de sydligste vinderpladser fik vi ikke nogen økonomisk kompensation, og det kan jo ikke blive ved, da havnen skal hvile i sig selv. Det fremgår ikke af mødereferatet at de har tænkt på nogen form for kompensation til havnen.

Vi er nu opmærksom på problemet og kan jo prøve at løse det.

Dette vil ikke blive et problem vi skal forholde os til da udvidelsen ligger inden for de eksisterende fysiske rammer som rensningsanlægget har allerede nu.



### **Tommy Hansen- KTF / Ønsker nedenstående drøftet.**

1. Om kommunen ved noget om Østre ringvej, som åbenbart bliver aktuelt. Kommunen og SAMKAS bør være opmærksom på om projektet påvirker havneområdet negativt.  
**Der ligger en foreløbig skitse og det ser ikke ud til at vi vil blive berørt andet end i anlægs fasen hvor indsejlingsruter kan blive ændret, med det er endnu usikkert.**
2. Blå flag, SAMKAS skal afgøre om det er noget vi i havnen er interesseret, eller om det kun er kommunen.  
**Det er kommunens og dermed Havnens ønske at der skal være et blå flag, da det er en miljøcertificering.**
3. Er der udsendt opkrævninger ud til dem der står på ventelisten, og er de ledige pladser besat.  
**Dem der står på venteliste, vil løbende blive tilbudt plads og der er ikke udsendt opkrævning til dem på venteliste da der har været problemer med systemet der udsender regningerne.**
4. Ang. vores forslag om at få et sted, hvor man kan købe noget at spise og drikke, for at få liv i havnen, fortalte Mikkel mig, at der kommer 3 madvogne på hjul hvilket er en god ide, hvis man absolut skal omgås regler, men det er en god ide. Mangler så lige at vide hvad der bliver solgt i de forskellige vogne.  
**Dette skal godkendes af kommunen og der er bevilget to "tuk tuk" kaffe vogne og en Container/Madvogn men de endelig vilkår er ikke helt på plads.**
5. Kan ikke forstå vi steg med 5% i havneleje sidste år, da vi ikke havde talt om en stigning, hvor vi året før blev enige om 2%.  
**Det foreslås at der ikke kommer yderligere stigninger de kommende år ud over de 2% som er normalt, da udgifterne til "Kaj projektet" ikke blev så dyrt som ventet og indtægterne fra Autocamperne har været bedre end ventet.**

### **Per Würtz-KMY / Ønsker nedenstående drøftet**

1. Jeg har fået en opfordring om parkering når sejlere skal på en længere tur.  
**Dette er allerede drøftet og svaret findes i tidligere afsnit 4**



## Jørgen Gullander KTF / Ønsker opfølgning på nedenstående

1. Status på fundering/bolværk ved mastekranen, ligeledes igangværende udskiftning af planker på broerne.

**Dette er allerede drøftet og svaret findes i afsnit 1**

Tiltag med hensyn til toiletfaciliteter for havnens brugere, efter mange besøg af autocampere. (Sidste møde, overvejelse om ekstra toilet/badevogne i højsæsonen.

**Dette er allerede drøftet og svaret findes i afsnit 2**

### Nyt fra klubberne

KTF. Ingen nyheder.

KMY. Ingen nyheder.

KS. Ingen nyheder.

### Næste møde.

Tirsdag 11/4 2023 kl. 12.00 i Kastrup Gl. Lystbådehavn

Amager Strandvej 413

2770 Kastrup.

