

Dagsorden - Samkas møde den 6. december kl. 13-15.

Mødested: Kastrup Sejlklubs klubhus

1. Præsentation af ny havneledelse og ny Kultur- og Fritidschef, samt præsentation af Samkas

Vi vil starte mødet med en kort præsentation af den nye havneledelse, som følges op af en kort præsentation af de enkelte medlemmer i Samkas.

2. Visionsplan – kort status

Vi er ved at skabe rammerne og fundamentet i driften til at kunne arbejde målrettet og kreativt med de initiativer der skal få visionsplanen til at leve. Flere initiativer har allerede skabt liv på havnen, hvilket mærkes tydeligt i det daglige, men potentialet er meget større

3. Økonomi, regnskab og budget

Gennemgang af de forskellige elementer i regnskab og budget.

4. Priser på benzin og diesel

Priserne følger dagspriserne fra OK og de justeres på daglig basis af havnens folk.

5. Projekter/opgaver

- a. Vi skal i gang med kloakering til gråt- og sortvand på vinterplads 5, hvor vi påtænker at etablere et serviceområde med bl.a. bad/toilet faciliteter. Vi har haft møde med Tårnby Forsyning og udpeget det sted vi kan koble på. Hellers pappresse er desværre placeret i det område hvor vi påtænker det nye serviceområde, så derfor vil vi indgå i en dialog om omplacering af denne.
- b. Derudover så er vi ved at indhente forskellige tilbud på nyt el til vinterpladserne og er i dialog omkring den bedst mulige prioritering og hvor behovet er størst. Vi forventer at prioritere vinterpladserne 4, 5 og 6.
- c. Der skal laves betalingsstrøm på hele havnen det er en løbende proces. Der er lavet betalingsstrøm på bro 22-24-26, bro 1058-51, bro 1028-41, bro 1081-90 indtil videre.
- d. Stormskade på kajakbro er nu udbedret og vi mangler at få løftet broelementet tilbage på plads. Derudover har vi kæmpet med ålegræs efter stormen, som har hindret kajaker og joller i at komme i vandet, som vi løbende får afhentet. Flydebroerne har bl.a. taget skade omkring deres forankringspunkter, hvilket vi vil udbedre i vinterperioden.
- e. Vi fortsætter renoveringsarbejdet af broerne i prioriteret rækkefølge. Et arbejde der vil løbe henover vinteren. Vi har allerede bestilt materialer hjem til den første etape og forventer opstart december måned, såfremt vejret tillader det.
- f. Flere pæle er allerede knækket i havnen og vi går snart i gang med en rammeplan i samarbejde med CG Jensen. Dette arbejde påtænkes at blive iværksat i marts måned, så vi er klar til sæsonen.
- g. Den sidste storm har flyttet meget havbund og lavet om på vores kystlinje. Vi er som havn forpligtet overfor relevante myndigheder, til at opretholde den angivne dybde i gældende søkort. Dette gøres ved at få udarbejdet pejlekort over indsejlingen til begge havne, samt inde i havnebassinet. Ud fra disse pejlekort vil man så kunne bestille uddybning af disse områder der afviger. Alternativt vil man skulle nedskrive søkortene.
- h. Forsikringsskade på y-broen efter påsejling af en norsk gæstesejler tilbage i september måned i år. Sejleren har vedkendt sig det fulde ansvar og afventer et prisoverslag på arbejdet fra havnen. Tilbud vil blive indhentet fra tømrerfirma på vores liste over godkendte håndværkerfirmaer i Tårnby Kommune og vi forventer udbedring i vinterperioden, så broen kan være klar til sæsonstart.
- i. Nyt grus og nivellering af vinterpladserne er bestilt hos gartnerne, som vi samarbejder med på havnen ift. vedligehold af vores grønne arealer.
- j. Efterladte både på land er en kæmpe udfordring for os, så derfor har vi varslet bortskaffelse af de både der ikke har henvendt sig til Havnekontoret in den 1. april 2024.

- k. Vi har desværre erfaret flere gæstesejlere, som efterlader deres både i havnen uden at betale. Derudover, så er flere af bådene ikke sødygtige og der er fare for at de synker. Vi bruger mange ressourcer på at finde frem til ejerne og vi bruger meget energi på at holde dem flydende. Her har vi ligeledes varslet bortskaffelse på ejerens egen regning og ansvar og vi vil fremover køre en nul tolerance overfor gæster, som ikke efterlever vores regler i havnen.
- l. Derudover så har vi erfaret flere faste bådejere, som anskaffer sig en større båd uden at have plads til den i havnen og uden forudgående aftale med Havnekontoret. Dette skaber mange udfordringer og en del administrativ bøvl. En problemstilling der vil blive taget hånd om fremover. Der kan ikke af hensyn til samtlige bådejere accepteres både der er større end den tildelte plads.

6. Vinterperioden 23/24

Nu går vi ind i vinterperioden 1. december 2023 til 31. marts 2024.

Mange både er nu allerede sat på land og andre har valgt at blive liggende i vandet. Vi må forvente et ret uforudsigeligt vejr i perioden og derfor indskræpes følgende:

Gældende for alle både i vandet:

- Årsmærke påsat
- Tydeligt hjemsted og navn
- Fartøjet skal være sødygtigt
- Forsvarligt fortøjet
- Lænset for vand
- Sikre sejl ikke rulles ud i vinden evt. bjærg alle sejl.
- Kontaktoplysninger på ejer og oplysninger om fartøjet skal være opdateret i vores database. Er man i tvivl om dette kontakt Havnekontoret hurtigst muligt.

Er man i tvivl kontaktes Havnekontoret og vi vil være behjælpelige med rådgivning og sparring, samt vi vil kunne være behjælpelige med lænsning af fartøjet etc.

Gældende for alle både på land:

- Årsmærke påsat
- Tydeligt hjemsted og navn
- Vi skal altid kunne komme til med vores vogn, såfremt vi er nødsaget til at flytte på båden. Dvs. stativet skal være frit hele vejen rundt og der skal være ryddeligt under stativet. Der må ikke hænge noget ned langs siderne på fartøjet, der forhindrer flytning af stativet.
- Overdækninger skal være forsvarligt fastgjort, så vinden ikke kan få fat.
- Alle løse genstand på dæk skal surres forsvarligt.

Alle med fast vinterplads skal inden den 15. november have bestilt optagning ellers vil stativet gå til næste på ventelisten. Dette er også beskrevet i det offentlige tilgængelige ordensreglement.

Det vil være muligt fra den 2. januar 2024 til den 31. marts at afhente nyt årsmærke 2024 på Havnekontoret.

Fra den 1. april vil alle både der skal i vandet blive kontrolleret om nyt årsmærke er påsat, samt korrekt hjemsted og navn. Er dette ikke opfyldt vil båden ikke blive løftet i vandet og man skal bestille en ny krantid. Både der allerede er i vandet vil ligeledes blive kontrolleret og indskræpet.

Parkering på vinterpladserne er ikke tilladt i perioden 1. oktober til 31. maj gældende for hvert år.

7. Vedligeholdelsesplan

Indkøb af digitalt styringsværktøj til digitalisering og professionalisering af den daglige drift og udviklingen af havnen.

Primære aktiviteter i denne plan for havnen er:

- Ensrettet proces for hvordan driftsfejl og driftsopgaver oprettes, håndteres og løses.
- Bedre tilgang og styring til hvordan der skabes overblik over driftsopgaver og driftsfejl samt mulighed for på sigt at lave analysearbejde.
- Struktur for hvordan tjeklister og sikkerhed dokumenteres, styres og sikres på tværs af havnens assets.
- Værktøj til håndtering af større driftsprojekter.

8. Digital venteliste

Vi har sammen med vores leverandør af havnestyringssystemet udviklet et nyt modul til håndtering af ventelisterne for bådpladser, intern rokering, grejskure, vinterpladser, jollepladser. Alle som ønsker at stå på en af ventelisterne vil blive opkrævet et årligt gebyr jf. vores ordensreglement. En optælling viser, at flere end 800 personer står på vores forskellige lister. Med opkrævning af gebyret forventer vi at kunne få et mere retvisende overblik.

9. Digitalt kranmodul

Som et led i vores digitalisering, vil styring af vores op- og nedtagning af både blive styret via et nyt kranmodul i vores havnestyringssystem. De manuelle arbejdsgange bliver digitaliseret til gavn for havnens brugere og os selv.

10. Indskærpelse af retningslinjer for langtidsgæstesejlere

Vi har desværre oplevet en del udfordringer med langtidsgæstesejlere i havnen, derfor har det været nødvendigt at indskærpe følgende:

Gæstesejlere i perioden fra den 1.10 til den 30.3 året afkræves der månedsleje for opholdet i lystbådehavnen, derudover skal ejeren af båden kunne oplyse følgende, for at komme i betragtning til en gæsteplads i vandet:

- Gyldig ansvarsforsikring
- Cpr.nr
- Fulde navn
- Adresse
- E-mail og telefonnummer

Det er kun muligt for gæstesejlere, at få båden på land i forbindelse med almindeligt vedligehold og klargøring i perioden fra den 1.6 til den 30.9. Derudover skal ejeren af båden kunne oplyse følgende, for at komme i betragtning til en gæsteplads på land:

- Gyldig ansvarsforsikring
- Cpr.nr
- Fulde navn
- Adresse
- E-mail og telefonnummer

11. Etablering af nye havnepladser

Vi har besluttet at undersøge muligheden for 4 nye bådpladser forenden af bro 15, 24 og 26 der hvor vi i dag har langtidsgæstesejlere liggende. Vi ønsker at kunne tilbyde disse pladser til vores venteliste og ikke til gæster uden fast plads i havnen.

12. Nyt fra Havnekontoret

Vi har besluttet, at flytte lidt om på havnekontoret for en bedre kundeoplevelse indenfor vores kontortid. Det betyder, at vi har oprettet en ny receptionsskranke i forhallen, hvorfra vi hurtigt og effektivt kan servicere havnens brugere og gæster.

En anden grund er også den, at vi desværre har haft flere ubehagelige episoder hvor gæster har udvist en utryk adfærd over for vores folk på kontoret, samt at flere har svært ved at acceptere den grænse der afgrænser skrankeområdet og resten af vores Havnekontor.

13. Etablering af offentlige ladestandere på havnens område

Clever har vundet et udbud i Tårnby Kommune vedr. opsætning af offentligt ladeudstyr. Den ene placering er på Kastrup Lystbådehavn.

Clever har vundet retten til at drive en lynlader med 2 udtag samt 3 standere med 6 udtag. Placeringen er udpeget af Tårnby Kommune.

Havnekontoret skal godkende den endelig placering og opsætning. Vi er i dialog med Clever og forventer endelig accept ultimo december 2023.

14. Øvrigt og afrunding